FÜKA

TU ALIADO EN INVERSIONES INMOBILIARIAS

Servicios para potenciar la Oferta de Corredores de Propiedades a Clientes Inmobiliarios.

FÜKA
TU ALIADO EN INVERSIONES INMOBILIARIAS

Servicios para potenciar la Oferta de Corredores

Cobranza + Restitución de la Propiedad

Nos ocupamos de cobrar las deudas morosas de arriendo, gastos comunes y cuentas de servicio como así también del proceso de restitución de la propiedad en caso que se requiera.

Seguro de Garantía de Arriendo

Seguro que cubre los daños en la propiedad atribuibles al arrendatario ý también cubre las deudas vencidas de gastos comunes.

Seguro de Arriendo

Seguro que cubre las rentas de arriendo impagas por parte del arrendatario.

Co – Administración de Arriendo

Apoyamos el proceso de administración de arriendo con una modalidad en que el cliente ES SIEMPRE DEL CORREDOR y la comisión de administración se comparte entre el Corredor y FÜKA

FÜKA
TU ALIADO EN INVERSIONES INMOBILIARIAS

Cobranza + Restitución de la Propiedad

Cobranza

Apoyamos el proceso de cobranza de los arriendos, gastos comunes y cuentas de servicio que se encuentren en mora, para así lograr el pago respectivo dentro del mes.

Restitución

En caso que no se haya logrado obtener el pago de los arriendos o cuentas morosas procederemos a iniciar el proceso de restitución de la propiedad mediante la cobranza extrajudicial y demanda correspondiente. Este proceso es sin costo para el propietario, salvo las notificaciones judiciales y el eventual lanzamiento.

Beneficios

No se requiere evaluación previa del arrendatario y no existen requisitos adicionales a los que el corredor solicite, lo que se traduce en mayor rapidez en el proceso de arriendo de la propiedad. Se puede contratar en cualquier momento de vigencia del contrato pero debe estar al día en el arriendo, gastos comunes y cuentas de servicio

Valores

El servicio tiene un valor de 20% + IVA de un mes de arriendo con un mínimo de $80.000 y se paga una vez al año.

FÜKA
TU ALIADO EN INVERSIONES INMOBILIARIAS

Seguro de Garantía de Arriendo

Cobertura

Seguro orientado a complementar o reemplazar la garantía de arriendo, en donde se cubren los daños en la propiedad atribuibles al arrendatario tales como daños en muros y pisos, daños en jardines, chapas , etc. No se cubren daños estructurales de la propiedad ni artefactos como aire acondicionado, calefont, encimeras, hornos. El tope de cobertura será de uno, dos o tres meses de un valor de arriendo para cubrir daños y deudas de cuentas de gastos comunes. En el caso específico de gastos comunes, el tope son de 2 meses vencidos.

Condiciones

El servicio contempla una inspección de la propiedad cada 6 meses, la cual puede ser en forma presencial o remota utilizando algún sistema de inspección. Adicionalmente contempla el monitoreo de comportamiento de pagos de los gastos comunes por parte del arrendatario. La contratación requiere de la previa calificación y aprobación del arrendatario.

Beneficios

El tener el seguro de garantía ayuda a arrendar más rápido la propiedad ya que el arrendatario tiene que desembolsar un monto bastante menor comparado con entregar uno o dos meses de garantía. Adicionalmente, al tratarse de un seguro, no hay devolución al arrendatario por lo que no se produce el típico problema al momento de liquidar la garantía y los cargos respectivos.

Valores

El Seguro tiene un valor de 35% + IVA por cada mes de garantía que se quiera contratar.

FÜKA
TU ALIADO EN INVERSIONES INMOBILIARIAS

Seguro de Arriendo

Cobertura

Seguro que cubre exclusivamente las rentas impagas de arriendo y los costos asociados al juicio de restitución (recuperación) de la propiedad salvo las notificaciones judiciales y un eventual lanzamiento. El tope de rentas a cubrir será de tres meses o hasta que se recupere la propiedad, lo que ocurra primero.

Condiciones

El seguro se debe tomar al inicio del contrato de arriendo y el arrendatario debe ser aprobado por parte de la compañía. El arrendatario es evaluado por parte de la compañía al momento de renovar de los contratos de arriendo.

Beneficios

Respaldo para el propietario de contar con un flujo de arriendo independiente del comportamiento de pago del arrendatario.

Valores

El Seguro tiene un valor de 45% + IVA de un mes de arriendo y se paga una vez al año al inicio del contrato de arriendo.

FÜKA
TU ALIADO EN INVERSIONES INMOBILIARIAS

Co - Administración de Arriendo

Finalidad

Apoyar a los corredores en las labores de administración de las carteras que administran.

Servicio

Realizamos el servicio de Atención del Arrendatario, Cobranza de Arriendo, Gastos Comunes y Cuentas de Servicio, Restitución de la Propiedad por no pago de arriendo, Inspecciones Preventivas, Recaudación de Arriendo (si el corredor lo requiere).

Modalidad

El cliente SIEMPRE ES DEL CORREDOR y compartimos la comisión de administración en un 60% para el corredor y un 40% para FÜKA con un mínimo de $15.000. FÜKA no participa de las comisiones de arriendo. Si el arrendatario nos avisa que dejará la propiedad notificamos al corredor para que inicie el proceso de corretaje de arriendo.

Beneficios

Liberar al corredor de trabajo administrativo para sí poder dedicarse a incrementar su cartera.

FÜKA
TU ALIADO EN INVERSIONES INMOBILIARIAS